



ILUMINACIÓN

- Luminarias de alta eficiencia energética con tecnología LED de bajo consumo, permitiendo un ahorro económico considerable.
- Sistema DALI para controlar de forma digital aplicaciones de iluminación LED en las oficinas. En las zonas comunes del edificio el control de iluminación se realiza desde el BMS.
- Gran aprovechamiento de la luz natural a través del diseño de la fachada con muros cortina en toda la envolvente del edificio y con 2,90 m de altura libre por planta.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Suministro eléctrico que incorpora un cuadro secundario por oficina, permitiendo la independencia de cada una de ellas y la posible agrupación de diferentes módulos.
- Instalación de paneles fotovoltaicos. Energía generada 15 kW.



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización de alta eficiencia híbrido R32 - agua con fancoils (Sistema HVRF).
- Distribución en zonas de fachada mediante difusores para facilitar la flexibilidad de implantación al inquilino.
- Sistema de control de las instalaciones de las zonas comunes del edificio, garantizando niveles de confort adecuados y la reducción del consumo de energía.



APARCAMIENTO

- Aparcamiento distribuido en 2 plantas bajo rasante.
- Un total de 327 plazas de aparcamiento que incluyen 33 para vehículos eléctricos y 12 para personas de movilidad reducida.
- 1 zona de aparcamiento para un total de 32 bicicletas. De estas, 4 plazas son destinadas a invitados, para cumplimiento de la certificación Leed Oro.
- 2 accesos de doble sentido. Una rampa se ubica en la calle Luis Buñuel y la otra en el Paseo de Martiricos.



TELECOMUNICACIONES

- Posibilidad de conectividad de alta velocidad.
- Fibra óptica.
- Cumplimiento de requisitos para la obtención de la certificación Wiredscore Oro.



FACHADA

- Envolvente continua de vidrio en el 100% del perímetro de oficinas para maximizar la iluminación natural y las vistas.
- Fachada modular compuesta por módulos de 3-4 m x 1,5. Doble acristalamiento formado por un vidrio de 8 mm templado de seguridad en el exterior con tratamiento de capa magnetronica selectiva con características de control solar, baja emisividad y un vidrio laminado de seguridad clasificado 1B1, 5+5.1 en el vidrio interior, separados por cámara de argón 90% de 16 mm.
- Altas prestaciones acústicas del vidrio proporcionando una importante atenuación del ruido aéreo.
- Protección y control del soleamiento gracias al diseño de las amplias terrazas del edificio que funcionan a modo de brise-soleil.
- 3 m de altura en zonas de visión en las plantas de oficinas y 4 m en la planta baja.
- Preinstalación de canalizaciones para motorización de estores.



SEGURIDAD

Seguridad interior

- Se podrá contar con un sistema informático de control de acceso de personas de última generación en el lobby.
- Un sistema anti-intrusión mediante detectores volumétrico y contactos magnéticos.
- Un sistema de vigilancia mediante CCTV en todos los accesos del edificio con cámaras de TV fijas, monitores y videograbadores digitales.
- Control de acceso de vehículos al aparcamiento a través de barreras y equipos de lectura de tarjetas.

Protección contra incendios

- Sistemas de detección y extinción de última generación.
- El edificio dispone de instalación de rociadores en todas sus plantas.



ASCENSORES

- 1 núcleo de transporte vertical por planta.
- 6 ascensores (2 de ellos de emergencia y de mayor capacidad), bajando todos hasta las plantas de aparcamiento.
- 1 ascensor exterior al edificio para acceso al aparcamiento.